

Produktionshallenkomplex mit Verwaltungs- und Freiflächen sowie Waldflächen

Pleser KG

persönlich haftender Gesellschafter

i Cornelius Pleser
Dr.-Friedrichs-Ring 14
08056 Zwickau

+49 375 60 69 6 0

info@pleser.de

www.pleser.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Außenansichten



Community	Boxberg/Oberlausitz
Street	Schadendorfer Straße 51
Location	Der Industriestandort Schadendorf befindet sich in der Nähe des aktiven Braunkohletagebaus Reichwalde und des Industrieparks Kraftwerk Boxberg/Oberlausitz. Die Produktionshallen und Bürogebäude befinden sich auf dem ehemaligen Werksgelände der aktuell in Insolvenz befindlichen SKM Group, welche schwerpunktmäßig Maschinen und Anlagen für die Porenbeton- und Kalksandsteinindustrie und andere Sonderlösungen für den Maschinen- und Anlagenbau entwickelt hatte

47.038m²

Available area	47.038 m ²
Construction year	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	0
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Federal road	B 156 (10,00 km)
Highway	BAB 4 Dresden - Breslau (30,00 km)
Airport	Airport Berlin-Brandenburg (BER) (130,00 km)
Railway station	Niederschlesische Magistrale (10,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um einen Produktionshallenkomplex mit Verwaltungs- und Freiflächen sowie Waldflächen. Die eingetragene Eigentümerin hat vor dem Hintergrund einer wirtschaftlichen Schieflage Insolvenzantrag gestellt. Gemäß Beschluss vom 30.10.2025 des Amtsgerichts Dresden wurde Herr Rechtsanwalt Dr. Franz-Ludwig Danko zum Insolvenzverwalter bestellt. Die Pleser KG wurde seitens des Insolvenzverwalters mit dem Verkauf des Objekts beauftragt. Im Produktionshallenkomplex stehen mehrere Industriehallen, z.B. Warmhalle mit Dunkestrahlern, Lagerbereich kalt, mehrere unterschiedlich große Räume auf zwei Ebenen, verbunden mit einem Treppenaufgang, zwei Ausgänge zum Außengelände und unmittelbar angrenzende Außenfläche mit Zufahrtsmöglichkeiten für PKW. Für die Verwaltung ist im Gebäude der ehemaligen SKM Group ein abgetrennte, zum Teil noch möblierte Bürobereiche und Beratungsräume sofort nutzbar.
Usage	Industrie/Gewerbe Bürofläche Fläche für Natur und Landschaft

Region profile

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Elt-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631736/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.640,51.405,4326>



Record changed: 22.12.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.