Bestandsgewerbeimmobilie am Solitärstandort und optionalem umweltfreundlichen Energiekonzept

Niederschlesische Agrargenossenschaft Reichwalde eG

Vorstand

Florian Pielmaier
Jahnstraße 38a
02943 Boxberg/Oberlausitz

+49 35774 312 01
fp@agrar-kd.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Community	Boxberg/Oberlausitz OT Reichwalde
Street	Jahnstraße 38a
Location	Gemeinde Boxberg/O.L., Reichwalde Flur 4, Flurstück 1334 (optional 1330+1335)
Total area	17.500m²
Available area	2.100 m²
Construction year	1980
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton
Structural condition	sanierungssbedürftig
Number of storeys	0
Rental/m²	0,00 €
Additional costs/m²	0,00€

Highway	A4 Dresden-Görlitz-Breslau (25,00 km)
Airport	Berlin (BER) (160,00 km)
Railway station	Niederschlesische Magistrale Hoyerswerda-Görlitz (5,00 km)

Federal road	B115 Cottbus-Görlitz (8,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Es handelt sich um eine Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Bestandshalle wurde für die Winterlagerung (frostfrei und dunkel) von Kartoffeln genutzt. Zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Ihrer Investition, sowie der regionalen Wertschöpfung bieten wir Ihnen optional ein Energieversorgungskonzept an. Es wird eine langfristige Mietvereinbarung bevorzugt. Die hier angebotene Gewerbeimmobilie ist aktuell Teil einer landwirtschaftlich genutzten Betriebsstätte. Es besteht die Möglichkeit der privilegierten Errichtung einer hofnahen Agri-Photovoltaikanlage. Mit dieser lassen sich jährlich ca. 1.000MWh Grünstrom generieren. Der erzeugte Strom kann per Direktleitung, freigestellt von Netzentgelten, an Ihren Betrieb geliefert werden und bietet so die preiswerteste Strombezugsquelle. Entwicklung, Bau und Betriebsführung übernehmen wir gern für Sie. Zur Wärmeversorgung Ihres Betriebsstandortes bieten wir den Bau- und die Betriebsführung einer Biomasseheizanlage an. Mit dieser können wir Sie ganzjährig mit Wärme versorgen. Das dafür benötigte Holz stammt aus unseren betriebseigenen Wäldern aus unmittelbarer Nähe. Sowohl für die unterstützende Strom- als auch für die Wärmeversorgung ist alternativ zur Vereinbarung von Lieferverträgen auch die Veräußerung der Anlagen an Sie denkbar.
Usage	Landwirtschaft Lagerhalle sonstige Infrastruktur

Region profile

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

Further information

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631738/


BAT
AGRAR







Record changed: 01.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.