

Bestandsgewerbeimmobilie am Solitärstandort und optionalem umweltfreundlichen Energiekonzept

Niederschlesische Agrargenossenschaft Reichwalde e. G.

Aufsichtsratsmitglied

i Carmen Schubert
Jahnstraße 38a
02943 Boxberg/Oberlausitz

+49 35774 31230

agrargenossenschaft-reichwalde@t-online.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Boxberg/Oberlausitz OT Reichwalde
Street	Jahnstraße 38a
Location	Gemeinde Boxberg/O.L., Reichwalde Flur 4, Flurstück 1334 (optional 1330+1335)
Total area	17.500m ²
Available area	2.100 m ²
Construction year	1980
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	Beton
Structural condition	sanierungsbedürftig
Number of storeys	0
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€

Owner	Privatbesitz
Description	Es handelt sich um eine Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Bestandshalle wurde für die Winterlagerung (frostfrei und dunkel) von Kartoffeln genutzt. Zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit Ihrer Investition, sowie der regionalen Wertschöpfung bieten wir Ihnen optional ein Energieversorgungskonzept an. Es wird eine

langfristige Mietvereinbarung bevorzugt. Die hier angebotene Gewerbeimmobilie ist aktuell Teil einer landwirtschaftlich genutzten Betriebsstätte. Es besteht die Möglichkeit der privilegierten Errichtung einer hofnahen Agri-Photovoltaikanlage. Mit dieser lassen sich jährlich ca. 1.000MWh Grünstrom generieren. Der erzeugte Strom kann per Direktleitung, freigestellt von Netzentgelten, an Ihren Betrieb geliefert werden und bietet so die preiswerteste Strombezugsquelle. Entwicklung, Bau und Betriebsführung übernehmen wir gern für Sie. Zur Wärmeversorgung Ihres Betriebsstandortes bieten wir den Bau- und die Betriebsführung einer Biomasseheizanlage an. Mit dieser können wir Sie ganzjährig mit Wärme versorgen. Das dafür benötigte Holz stammt aus unseren betriebseigenen Wäldern aus unmittelbarer Nähe. Sowohl für die unterstützende Strom- als auch für die Wärmeversorgung ist alternativ zur Vereinbarung von Lieferverträgen auch die Veräußerung der Anlagen an Sie denkbar.

Usage

Landwirtschaft
Lagerhalle

Region profile

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631738/>







Record changed: 20.05.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.