

Ehemalige Schokoladenfabrik in Oderwitz

Landkreis Görlitz

Wirtschaftsförderung

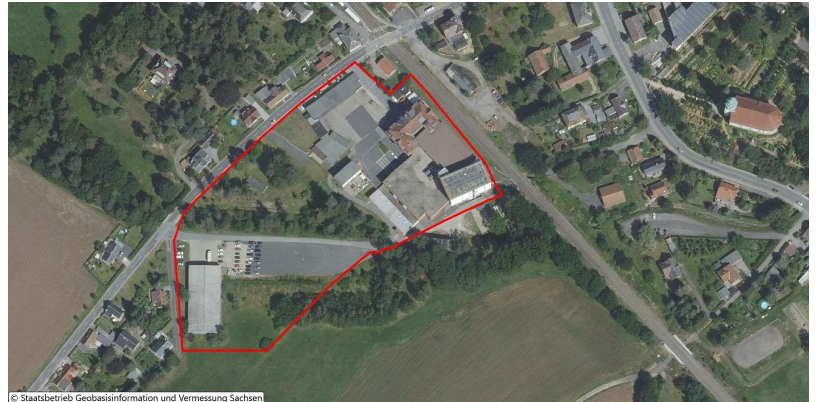
Thomas Tamme

Bahnhofstr. 24
02628 Görlitz

035816639427

wirtschaftsfoerderung@kreis-gr.de

www.kreis-gr.de



Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de

Community	Oderwitz
Street	Bahnhofstr. 11
Location	Produktionsstandort im Dreiländereck (Nähe zu Absatz- und Arbeitskräftemarkt Polen und Tschechien), direkt an der B96, Autobahnzubringer B178 nur 3 min entfernt (A4 25 min, Dresden 80 min, Prag 120 min, Breslau 150 min) Bahnhaltepunkt und Bushaltestelle direkt am Unternehmen, Bahntrasse liegt am Unternehmen
Total area	32.770m ²
Available area	32.770 m ²
Construction year	1917
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	3
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Total purchase price	1.250.000 €
Federal road	B96 / B178 (0,10 km)

Highway	A4 (33,00 km)
Airport	Flughafen Dresden (100,00 km)
Railway station	Haltepunkt Niederoderwitz (0,10 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Traditioneller Süßwarenstandort im Dreiländereck - Nutzung bis 2023 - mit gut erhaltener Gebäudesubstanz (mehrere Gebäude - BJ 1917-2018) und techn. Ausstattung mit Potential für Produktion und Lagerkapazitäten (Verwaltungsgebäude, Mittelbau, Hochbau - Höhe ca.35m, Neubau, Anbau Rohwarenlager, Werksverkauf & Pforte, Lagerhalle, Werkstattgebäude, Technisches Lager, Altes Wasserwerk, Neues Wasserwerk)
Usage	Lagerhalle gew./priv. Mischnutzung Industrie/Gewerbe
Pads	Unterstützung für Vorhabensbezogenen B-Planverfahren durch Kommune zugesichert

Region profile

Eingebettet im Dreiländerdreieck Polen, Tschechien und Deutschland, inmitten des Oberlausitzer Berglands, liegt die Gemeinde Oderwitz im südöstlichen Zipfel des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz. Der Ort zieht sich in einer Länge von ca. 9 km entlang der Bundesverkehrsstraße B96. 1. Verkehrsanbindung: Die Lage im Dreiländereck und damit unmittelbare Nähe zu Polen und Tschechien macht die Region zu einem attraktiven Standort für internationale Unternehmen. Die Immobilie liegt direkt an der B96 und verkehrsgünstig in der Nähe der B178, die eine wichtige Verbindung von der A4 bei Bautzen über Oderwitz bis zur polnischen und tschechischen Grenze darstellt. Damit sind schnelle Logistikwege nach Mittel und Osteuropa möglich und kurze Wege für Fachkräfte aus den Nachbarländern. 2. Wirtschaftliche Vorteile: Die Lage nahe der B178 bietet nicht nur kurze Wege nach Polen und Tschechien, sondern auch eine direkte Anbindung an das überregionale Straßennetz, wodurch die Region für Unternehmen und Arbeitnehmer ideal ist. 3. Nähe zu anderen Orten: Die Stadt Zittau und der Naturpark Zittauer Gebirge, sowie Görlitz sind nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die Grenze zur Tschechischen Republik. Die zentrale Lage bietet viele Freizeitmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit größerer Städte. 4. Unternehmensnahe Wissenschaft und Forschung - das große Standortplus für Investoren: Die enge Kooperation von Wirtschaft und Wissenschaft ist ein besonderes Markenzeichen der Lausitz. Eine starke wissensbasierte Wirtschaft ist die Basis dieser Innovationskraft – Investoren finden hier exzellente Kooperationspartner für den wirtschaftlichen Erfolg. Ein vorhandenes dichtes Bildungs- und Forschungsnetz der Hochschul- und privaten Forschungseinrichtungen ermöglicht umfangreichen wirtschaftlichen Innovationstransfer und trägt zur Fachkräftesicherung bei.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631740/>





Record changed: 20.11.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.