

Vielseitiges Gewerbe- und Wohnensemble Nähe unweit des Bärwalder Sees und des Kraftwerks Boxberg/O.L

Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien in Vertretung der LBS
IMMOBILIEN GmbH

i Viola Kowalewski

Frauenstraße 21
02763 Zittau

☎ 03583 603-2311

✉ viola.kowalewski@spk-on.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Community	Boxberg
Street	Alte Bautzener Straße 68a
Location	Boxberg/O.L. ist die flächengrößte Gemeinde im Landkreis Görlitz. Bekanntheit erlangte die Gemeinde durch das Kraftwerk Boxberg, das sich nördlich des namensgebenden Ortsteils Boxberg befindet. Die Kreisstadt Görlitz liegt rund 50 Kilometer südöstlich und nach Bautzen sind es etwa 30 Kilometer in südwestlicher Richtung. Boxberg liegt innerhalb des Städtedreiecks Weißwasser–Hoyerswerda–Niesky. Im Norden liegt mit dem Tagebau Nochten einer der größten Tagebaue Deutschlands.
Total area	2.400m ²
Available area	260 m ²
Construction year	1972
Gebäudetyp	Gastronomie/Hotel
Design type	- keine Angabe -
Structural condition	- keine Angabe -
Number of storeys	1
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€

Total purchase price	395.000 €
Owner	Privatbesitz
Description	Dieses einzigartige Zweifamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus Wohnen und Arbeiten auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.400 m². Die Immobilie verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 260 m² und ist in zwei Bereiche (links Gewerbeeinheit und rechts Wohneinheit) aufgeteilt. Es gibt eine große Wohneinheit mit 4 Zimmern, einer geräumigen lichtdurchfluteten Küche, einem großen Badezimmer mit Dusche und Wanne, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse. Auf der Terrasse können Sie schöne gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen. Des Weiteren gibt es einen unterkellerten Bereich der als Lagerfläche genutzt werden kann. Der andere Bereich wird der Zeit als gewerbliche Einheit genutzt und kann ganz nach Ihren Wünschen zu Wohnzwecken umgebaut werden. Hier steht Ihnen ebenfalls eine große Terrasse zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich auf dem Grundstück zwei voll erschlossene und ausgestattete Mobilheime. Diese können zusätzliche Mieteinnahmen generieren. Die vielseitige Nutzungsmöglichkeit macht dieses Objekt besonders interessant, sei als Mehrgenerationenhaus, als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als Kapitalanlage mit mehreren Einnahmequellen.
Usage	Wohnung gew./priv. Mischnutzung

Region profile

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631751/>

Record changed: 11.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This

shall not apply to gross negligence and willful intent.