

ehemals digades GmbH

Große Kreisstadt Zittau - Stadtverwaltung

Amtsleiter/-in

Gloria Heymann

Markt 1

02763 Zittau

☎ 03583 75 2166

📠 03583 75 2107

✉ g.heyman@zittau.de

🌐 www.zittau.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Nord-West-Ansicht des Bewertungsobjekts



Ost-Ansicht des „Haus 2“ mit Durchfahrt im Erdgeschoss



Teil der Süd-Ansicht des „Haus 2“



Teil der Süd-Ost-Ansicht des „Entwicklungszentrums (EZ)“



Nord-Ost-Ansicht des „EZ“ und „Haus 1“



West-Ansicht des „EZ“

Community	Zittau
Street	Rathenaustraße 14a /Äußere Weberstraße 18/20
Location	Gute Verkehrsanbindung B178 in Richtung Dresden und Prag sowie an B99 in Richtung Görlitz und Cottbus
Total area	6.676m ²
Available area	6.676 m ²
Construction year	2018
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	3
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€

1.500.200 €

Federal road	B 178 (5,00 km)
Railway station	HBf Zittau (3,00 km)
Highway	A4 (50,00 km)
Airport	Flughafen Dresden und Prag (125,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Gewerbeimmobilie (bestehend aus mehreren Gebäuden mit überwiegend Büro- und Sozialräumen sowie Fertigungs- und Lagerräumen) und einem Mehrfamiliendoppelhaus
Usage	Bürofläche Industrie/Gewerbe

Region profile

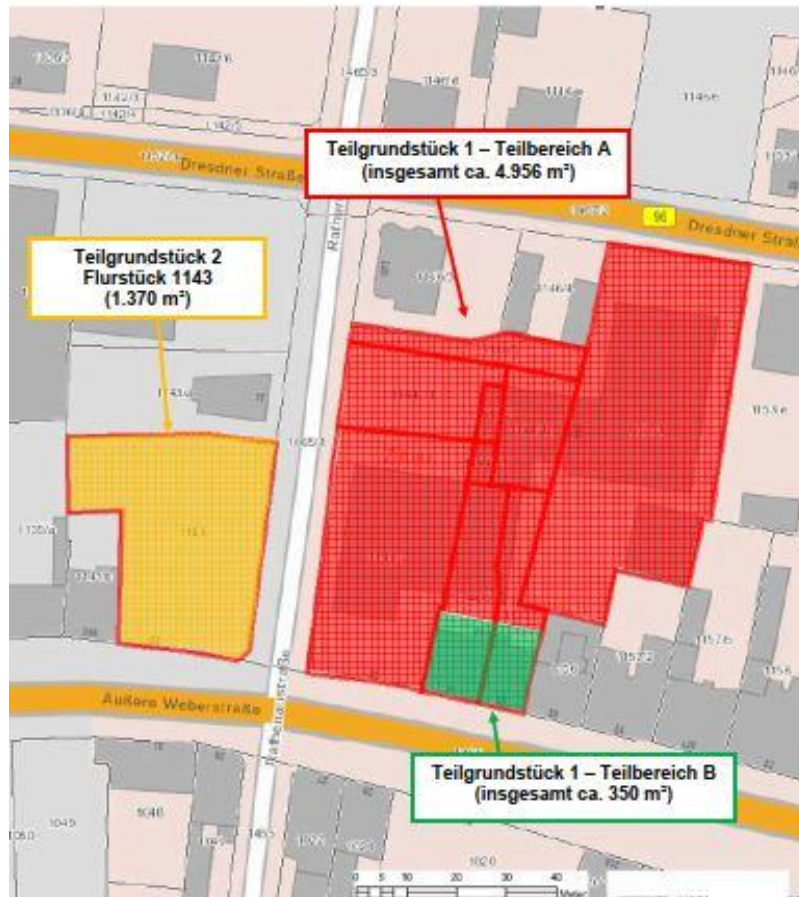
Zittau - ein attraktiver Investitionsstandort im Dreiländereck Bereits in der Historie galt die Stadt Zittau als Drehscheibe des Ost-West- und des Nord-Süd-Handels. Durch den Beitritt unserer osteuropäischen Nachbarn in die Europäische Union bietet Zittau als Stadt im Dreiländereck optimale Verbindungen zu den sich stark entwickelnden Handels- und Wirtschaftszentren der benachbarten Länder Polen und Tschechien. Profitieren Sie von der erfolgreichen Zusammenarbeit auf Ebene der Verwaltungen, der Bildung und Wissenschaft und nicht zuletzt auf Ebene der Unternehmen. Zittau ist ein Wirtschaftsstandort, der sich durch einen breiten Branchenmix, vertreten durch kleine und mittelständische Unternehmen, auszeichnet. Zahlreiche Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, insbesondere der Automobilzulieferindustrie, der Textil- und Kunststoffindustrie sowie der Elektrotechnik/Elektronik stehen für Sie als Kooperationspartner bereit. Die Wirtschaftsförderung ist Ihr Dienstleister und unterstützt Sie in allen Fragen der Ansiedlung. Zittau ist mit der Fachhochschule Zittau/Görlitz und dem Internationalen Hochschulinstitut ein erfolgreicher Hochschulstandort. Zwischen diesen und den Unternehmen der Region bestehen strategische Allianzen. Die Hochschulen Zittaus sowie die weiteren euroregionalen Universitäten und Hochschulen bieten Ihnen ein enormes wissenschaftliches Potential sowie einen wichtigen Fundus für die Akquise von Fachkräften. Zittaus Standortvorteile auf einen Blick sind: - trilaterale geografische Lage - mitten im Zentrum der Automobilländer Sachsen, Tschechische Republik und Polen - diversifiziertes wirtschaftliches Umfeld - Preis- und Kostenvorteile durch günstigen Einkauf von Rohstoffen und Dienstleistungen, Lohngefälle und steuerliche Vergünstigungen - dichtes und vernetztes wissenschaftliches Umfeld mit engen Kontakten zur Wirtschaft - finanzielle Anreize: diesseits und jenseits der Staatsgrenzen Höchstfördergebiete der EU, des Bundes und der jeweiligen Nachbarstaaten - qualifizierte technische und betriebswirtschaftliche Mitarbeiter infolge vorhandener Industriealisierungsdichte

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631763/>

GIS-Link





Record changed: 17.12.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.