

Gewerbeareal "Köbelner Str. 78" - ehem. Schaltgerätekwerk

Hans-Eckhard Rudoba

i Rudoba Hans-Eckhard

Köbelner Str. 78
02953 Bad Muskau

☎ 035771 62953

📞 035771 62954

✉ info@rmt-rudoba.com

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Community	Bad Muskau
Street	Köbelner Straße 78
Location	Das Gewerbeareal befindet sich im Norden von Bad Muskau (Stadtlage) im sächsischen Landkreis Görlitz.
Total area	14.988m ²
Available area	14.988 m ²
Construction year	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	sofort nutzbar
Number of storeys	4
Rental/m ²	0,00 €
Additional costs/m ²	0,00€
Railway station	Weißwasser/O.L. (10,00 km)
Highway	A15/A4 (27,00 km)
Airport	Dresden / Berlin (BER) (116,00 km)

Federal road	B115 (3,00 km)
Owner	Privatbesitz
Description	Das Gewerbeareal mit seinen 8 Gebäuden hat eine Gesamtgröße von 14.988 m ² und ist als Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan ausgewiesen. Es verfügt über mehrere Gebäude, welche im Komplex oder einzeln genutzt werden können: Hauptgebäude: ca. 4.400 m ² Nutzfläche, verteilt auf 4 Etagen, Geschosshöhe ca. 3,20 m, massive Bauweise für hohe Deckenbelastungen, Nutzungsmöglichkeiten als Werkstatt, Büro oder Lager in allen Etagen Werkstatt: Funktionstrakt, ca. 190 m ² , ebenerdig, mit Stapler befahrbar über giebelseitiges Sektionaltor mit Schlupftür Fertigungshalle: ca. 550 m ² Nutzfläche, ebenerdig, mit Stapler befahrbar über giebelseitiges Sektionaltor mit Schlupftür 2 Lagerhallen: je ca. 470 m ² Kalthalle mit separatem Büroraum Montagehalle: ca. 540 m ² Hallenfläche, z. Z. als Kalthalle, mit eingebautem Meisterbüro, ausgestattet mit Säulendrehkran Lkw-Garagen ca. 240 m ² Gesamtfläche, 4 Lkw-Garagen mit Falttören und 1 Nebengelass Leichtbaubaracke: bestehen aus Leichtbausegmenten
Usage	Industrie/Gewerbe

Region profile

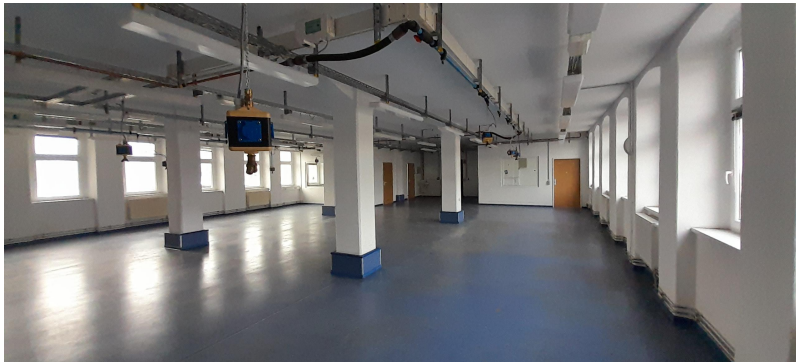
Bad Muskau liegt im Nordosten des Freistaates Sachsen, im Landkreis Görlitz an der Lausitzer Neiße, unmittelbar an den Grenzen zu Polen und dem Land Brandenburg. In unserer Stadt leben ca. 3.600 Einwohner auf einer Fläche von 15,3 km² inmitten eines der schönsten Landschaftsparks Europas, dem UNESCO-Welterbe Muskauer Park/Park Muzakowski. Die Stadt ist außerdem für ihre über 185 jährige Kurtradition bekannt, die ebenfalls mit der Familie des Fürsten von Pückler verbunden ist. Im Mai 2005 erhielten wir die staatliche Anerkennung als "Ort mit Moorkurbetrieb". Wir verfügen über drei ortsgebundene natürliche Heilmittel: das Moor, die Thermalsolequelle mit einer Gesamtmineralisation von 85 g/l und einer Auslauftemperatur von 44°C sowie die Eisenvitriolquelle.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631769/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.709,51.557,4326>





Record changed: 22.12.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.