

Bestandshallen + Freiflächen SMK GmbH im Gewerbegebiet Hagenwerder

SMK Beteiligungsgesellschaft mbH

Geschäftsführung

Michael Stein
Am Hammergraben 76
03042 Cottbus

✉ michael.stein@smk-cottbus.de

Further contact person

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

GÖRLITZ - HAGENWERDER BESTANDSHALLEN SMK GMBH

Ausstattung: Moderne LED Beleuchtung; Gas Heizung, eigene Trafostation, ausreichend Anschlussleistung; Rolltore > 4m, Büroflächen verfügbar

Mietkosten Hallen: Netto 3,40 €/m² + Freilagerfläche bis 5.000 m² verfügbar; Netto 0,7 €/m²

Halle 4: 4.200 m² (140m x 30m)
4 x Kran à 10 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: April 2026

Halle 3: 1.100 m² (55m x 20m)
2 x Kran à 20 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: Januar 2026

Halle 2: 1.400 m² (80m x 20m)
4 x Kran à 10 t, kombiniert bis 40t
Hakenhöhe: 8,50 m
Zu vermieten: auf Anfrage

[← Zurück zur Übersicht](#)

© 2025 | Lausitz - Für Ihre Investition

Lausitz
Für Ihre Investition

Community	Görlitz
Street	Nickrischer Straße 18
Location	Gewerbegebiet Görlitz-Hagenwerder
Total area	11.900m²
Available area	11.900 m²
Construction year	0
Gebäudetyp	Halle (Produktion/Lager)
Design type	gemischte Bauart
Structural condition	- keine Angabe -
Number of storeys	1
Rental/m²	3,40 €
Additional costs/m²	0,00€
Airport	Dresden International (113,00 km)
Highway	A4 (17,00 km)
Federal road	B99
Railway station	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)

Privatbesitz

Description	Produktions- und Lagerhallen im Gewerbegebiet Hagenwerder - Ausstattung: Moderne LED-Beleuchtung; Gas-Heizung, eigene Trafostation, ausreichend Anschlussleistung; Rolltore > 4m, Büroflächen verfügbar - Halle 2: 1.600 qm (80x20 m), 4xKran a 10t, Hakenhöhe 8,5m - Halle 3: 1.100 qm (55x20 m), 4xKran a 10 t, Hakenhöhe 8,5m - Halle 4: 4.200 qm (140x30 m), 4xKran a 10 t, Hakenhöhe 8,5 m - Freilagerfläche : 5.000 qm (0,7 €/qm Netto)
Usage	Industrie/Gewerbe

Region profile

Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görlitwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

Further information

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/property/en/detail/59631776/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.953, 51.063,4326>





Record changed: 13.02.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Disclaimer

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Saxony Economic Development Corporation (WFS) shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and non-binding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.